



## Säkerhetsregler för Brf Bällstabacken 3

### Trygghet i våra hem

Brf Bällstabacken 3 har som mål att löpande se över sitt behov av och rutiner för inre och yttre säkerhet. Syftet är att vi som boende ska känna och uppleva bästa möjliga trygghet inom vårt område. Styrelsen har därför tagit fram säkerhetsregler som ett stöd för föreningens medlemmar.

Den här delen av säkerhetsreglerna fokuserar på trygghet inne i våra hus och lägenheter samt i vårt närområde.

### Inbrott

- Lär känna dina grannar – det ger en ökad trygghet och säkerhet, och vi känner igen vilka som rör sig i husen.
- Släpp inte in okända i huset. Om det är en gäst till en medlem så ska gästen tala om vem som ska besökas.
- Portkoder byts regelbundet – se till att inte sprida denna i "onödan".
- Om ni reser bort under en längre tid - installera gärna timer för belysningar i olika rum. Det gör att lägenheten ser bebodd ut. Säg också till en granne att du reser bort, så denne kan vara extra uppmärksam.
- Kom ihåg att alltid låsa båda låsen i lägenhetsdörren när du går hemifrån.
- Anmäl omgående till fastighetservice om du ser något som är trasigt.
  - Om du ser trasiga dörrar, brytbleck eller fönster – anmäl omgående till fastighetservice. Inbrottsförsök ska alltid polisanmälas.
  - Detsamma gäller ytterbelysning eller innerbelysning i gemensamma utrymmen.
- Se till att entréporten stängs och går i lås.
- Entréportar får endast ställas upp en kortare stund och under uppsikt, oavsett tid på dygnet.

### Nycklar och dörrar

- Varje boende ansvarar själv för att nycklar inte kommer i orätta händer.
  - Vid förlust av nyckel, där ägare/dörr kan avläsas eller spåras, måste cylinder bytas och styrelsen snarast informeras då den förlorade nyckeln även går till entré och vissa förråd. Byte av cylinder sker genom kontakt med styrelsen.
- Fönster/Dörrar (främst på bottenvåning) bör hållas stängda när lägenheten lämnas.
- Kom ihåg att alltid låsa båda låsen i lägenhetsdörren när du går hemifrån.
- Byte av dörr till högre säkerhetsklass är tillåtet men bekostas då själv av lägenhetsinnehavaren.



- Larm i lägenheten - kan installeras och bekostas av lägenhetsinnehavaren.

### Återvinning och tvättstuga

- Se till sopbehållarna utomhus är stängda ordentligt. Använd inte en redan full behållare. Syftet är för att förhindra råttspredning.
- Kasta inte pantburkar/flaskor i vare sig hushållssoporna eller i återvinningsrummet.
- Se till att dörrarna till återvinningsrummet är stängda efter besöket.
- Sortera övriga sopor enligt anslagen/skyltarna i återvinningsrummet.
- Övrigt avfall som inte får slängas i återvinningsrummet t.ex. möbler, färg, elskrot och annat miljöfarligt avfall är medlemmens eget ansvar att transportera till central återvinningsstation. Den närmaste ligger i Riksby på baksidan av Bromma flygplats.
- Anmäl genast fel på utrustning i tvättstuga, dörrar, fönster, koder och annat – antingen via webben till AdEx eller till styrelsen.

### Cyklar, bilar och parkering

- Kör försiktigt i området! Det rör sig barn och gångtrafikanter i området.
- Lås alla cyklar som står utomhus och ställ dem i cykelställen.
- Ställ ner cyklar i cykelrum när de inte används, det minskar stöldrisken och det ser trevligare ut på gården.
- Respektera föreningens parkeringsbestämmelser.
- Parkering är endast tillåten på markerade platser. Var noga med att inte stå på uppställningsplatsen för brandbilar. Du blir i såna fall bötfälld även om du har satt p-skivan.
- Använd p-skiva på gästparkering, det är tillåtet att stå 3 timmar åt gången.

### Post och tidningar

- Om du reser bort under en längre tid, be någon annan tömma ditt postfack så att det inte är uppenbart att du är bortrest.

### Försäkringar

- Se till så du alltid har ett gott försäkringsskydd inklusive ett obligatoriskt bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Glöm inte källarförrådet.
- Var medveten om att vissa försäkringar kräver att dörrar/fönster varit låsta/stängda för att försäkringen ska gälla fullt ut.

### Källarförråd



### **Brf Bällstabacken 3**

- Förvara inte värdeföremål synligt i förråden.
- Se över hemförsäkringen så att denna även omfattar förrådet.
- Se till att ha bra hänglås till dörren.
- Det är *inte* tillåtet att förvara brandfarliga ämnen i förråden! (gasol, bensin, lösningsmedel etc.)

#### **Om du ser något märkligt**

- Rapportera iakttagelser om du ser obehöriga rör sig i området eller beter sig märkligt.
- Polisanmäl all form av olaga/brottslig händelse du upplevt eller utsatts för.