



Säkerhetsregler för Brf Bällstabacken 3

Att förebygga olyckor

Brf Bällstabacken 3 har som mål att löpande se över sitt behov av och rutiner för inre och yttre säkerhet. Syftet är att vi som boende ska känna oss trygga där vi bor. Styrelsen har därför tagit fram säkerhetsregler som ett stöd för föreningens medlemmar.

Den här delen av säkerhetsreglerna fokuserar på att eliminera olyckor som brand och andra oförutsedda händelser. Mer information finns att läsa i informationsbladen på hemsidan under "Säkerhet".

Brand

- Inga lösa saker får ställas i entréer eller utanför lägenheterna.
- Inga lösa saker får förvaras i gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, förråd eller cykelrum. Dessa saker kommer att flyttas och slängas.
- I lägenheten får man förvara endast *mindre* förpackningar (max 10 liter) av brandfarlig vätska inklusive sprayburkar.
- För balkong som är *inglasad* gäller samma som för i lägenhet (max 10 liter).
- På en balkong som *inte är inglasad* får max 25 liter av brandfarlig vätska förvaras i kärl.
- Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga ämnen i källarförråden (t.ex. lösningsmedel, och bensin).
- Brandvarnare är obligatoriskt i alla lägenheter. Testa brandvarnaren minst en gång per år.
- Se till att lägenheten har utrustning för att kunna släcka brand (t.ex. brandsläckare och brandfilt).
- Mer information finns att läsa i informationsbladen "Trapphus" respektive "Förvaring" på hemsidan under "Säkerhet".

Grillning – brandfara och hänsyn

- Vid grillning på balkong får endast el- eller gasolgrill användas (tänk på dina grannar).
- Säkerställ att utrustningen (slangar, kopplingar etc.) är hel och att inga gasolläckage finns.
- Om kolgrill används (endast marklägenheter), använd eltändare för att undvika öppen eld och att undvika obehag och risker med tändvätska. Tänk på att dina grannar kan störas av grillningen.
- Säkerställ att använd/utbrunnen grillkol har slocknat helt innan resterna läggs i anpassat kärl, inne eller ute.
- Om balkongen *inte är inglasad* får gasolbehållare av typ P11 (max 30 liter) användas.



Brf Bällstabacken 3

- Om balkongen är inglasad får endast behållare mindre än 5 liter användas (s.k. blå campingbehållare).

Källarförråd

- Det är **inte** tillåtet att förvara brandfarliga ämnen i förråden, dvs;
 - Inga brandfarliga vätskor som lösningsmedel, bensin eller liknande.
 - Inga brandfarliga gaser som gasol eller liknande i källarförråd.

Vattenskador

- Använd endast fackman för att göra installationer i lägenheten - gör inte dessa själv.
- Det är inte tillåtet att göra installationer på föreningens vattenledningar utan styrelsens godkännande. Vid oklarheter kontakta alltid styrelsen.
- Kontakta styrelsen **innan** ingrepp görs i våtrummen – väggar och/eller ledningar.
- Glöm inte att "motionera" - öppna och stäng minst tre gånger - avstängningsventiler för vatten till lägenheten, de så kallade "Ballofixerna".

Elinstallationer

- Jordfelsbrytare – se till att den fungerar genom att testa funktionen.
- Använd endast fackman för att göra installationer i lägenheten - gör inte dessa själv. Elinstallationer ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Försäkringar

- Se till så du alltid har ett gott försäkringsskydd inklusive ett obligatoriskt bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Glöm inte källarförrådet.
- Observera att vissa försäkringsbolag kräver att dörrar/fönster ska ha varit låsta och/eller stängda för att försäkringen ska gälla fullt ut.

Om du ser en fara för brand

- Rapportera iakttagelser om du ser något brandfarligt eller motsvarande till **styrelsen** eller **Adex**.

Vid en nödsituation

- Prata med alla som bor i din lägenhet om hur en utrymning ska gå till, även med barnen.
- Vad/hur gör vi om det brinner?!
- Utrym alltid via trappor vid utrymning. Använd inte hissen!
- Rädda - varna - larma via 112.



Brf Bällstaben 3