



CHECKLISTA BRF-Bällstabacken 3

EGENKONTROLL BRANDSKYDD I FLERBOSTADSHUS

Efter utförd kontroll signeras checklisten och eventuella anmärkningar rapporteras till brandskyddsansvarig för åtgärd. När samtliga anmärkningar är åtgärdade arkiveras checklisten på förutbestämd plats. Checklisten kan behöva kompletteras beroende på förutsättningar i den aktuella fastigheten. Komplettera gärna checklisten med checklisten "förebyggande brandskydd i bostadsfastigheter".

Fastighet:..... **Adress:**.....

Kontrolldatum:..... **Kontrollant:**.....

	<u>OK</u>	<u>ANM</u>	<u>KOMMENTAR</u>	<u>ÅTGÄRD</u> <u>DATUM</u>
1. RÖKLUCKOR				
a) Vevluckorna är väl utmärkta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Vevluckorna är lätt öppningsbara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Vev finns på plats.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Vevriktning är utmärkt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Rökluckan öppnar helt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TRAPPHUSET				
a) Trapphuset är fritt från föremål som kan brinna eller försvåra en utrymning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Alla utrymningsvägar är fria och lätt öppningsbara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Nödbelysning och utrymningsskyltar fungerar och är intakta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Dörrstängare till trapphusen fungerar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Brandlarm/brandvarnare i trapphus fungerar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Våningsplanen utmärkta i hissen och i trappan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Aktuell information finns i entrén som talar om vem som äger/förvaltar fastigheten, samt vart man vänder sig vid eventuella fel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. STIGARLEDNINGAR				
a) Luckorna är väl utmärkta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Luckorna är lätt öppningsbara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Kranarna är motionerade och därefter stängda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Packningarna är kontrollerade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<p>4. GARAGE, KÄLLARE OCH VIND</p> <p>a) Inget brännbart material förvaras i garaget.</p> <p>b) Funktionskontroll av nödbelysning.</p> <p>c) Standardiserad skylt "rökning förbjuden" finns.</p> <p>d) Dörrstängare samt lås fungerar till utrymningsvägarna.</p> <p>e) Två utrymningsvägar från tvättstugan finns eller att tidig detektering uppfylls.</p> <p>f) Kontrollera ev. brandlarm/brandvarnare i källare, vind.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>4. BRANDVÄGAR</p> <p>a) Körbanebredd minst 3 m.</p> <p>b) Fri höjd minst 4 m.</p> <p>c) Uppställningsplatser med minst 1 m hårdgjord yta på var sida om körbanan.</p> <p>d) Markerad med standardiserad skylt "brandväg"</p> <p>e) Infarten till brandvägen ej blockerad och brandvägen tillgänglig i hela sin sträckning.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Lämpligt kontrollintervall

Den checklistebaserade egenkontrollen bör ske med ett kontrollintervall om minst en gång/kvartal. Det är dock förutsättningarna i den aktuella verksamheten som styr. Det innebär att en eller flera punkter kan behöva kontrolleras oftare.

Funktionskontroll av att rökluckor öppnar ordentligt skall ske minst en gång/år och kontrollen journalföras, antingen på denna checklista eller på annat sätt.

Tillsyn

Checklistan utgör ett sk. *redovisande dokument* och kan därför behöva visas upp vid myndighetstillsyn av brandskyddet. Valet att använda just den här checklistan står dock användaren fritt.

Vid frågor kontakta AdEx Fastighetsutveckling AB 08-586 344 00